

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална
улагања

Број: 351-218/25-IV-03

Дана: 30.05.2025. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр. 800-546

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања решавајући у поступку озакоњења објеката покренутом по службеној дужности у предмету Суботић Силвије из Вршца улица Куштиљски пут 105 и Суботић Боје из Вршца, улица Куштиљки пут број 105, на основу члана на основу члана 6. став 4. и чланова 12, 33. 34 закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/201, 83/2018, 81/2020, 1/23 и 62/23 - у даљем тексту: Закон), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац 031 – 60-1/2022-IV од 01.11.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

Овим решењем се Суботић Силвији из Вршца улица Куштиљски пут 105 и Суботић Боји из Вршца, улица Куштиљки пут број 105, свакој у $\frac{1}{2}$ удела, врши озакоњење помоћне зграде број 4 спратности П+0 површине 18 м² и помоћне зграде број 5 спратности П+0 површине 3м² који се налазе на кат.парц.број 24508/2 КО Вршац у улици Источни излаз. Озакоњење објеката врши се према елаборату геодетских радова предмет бр. 952-115-88180/2024 од 25.11.2024. године, израђен од стране ГБ „ГЕОСТАДИЈА“ из Вршца, овлашћено лице струк.инж.геод.Милош Богавац, лиценца број 02077219 и према Изводу из сателитског снимка, који су саставни део овог решења.

Образложење

Служба за катастар непокретности Вршац доставила је овом органу обавештење о видљивости објеката бр. 952-05-115-13005/2025 од 04.04.2024. године, по члана 25. Закона о изменама и допунамама Закона о озакоњењу објеката („Сл.гл.РС“ бр. 83/18). Одредбом члана 12. Закона је прописано да решење о озакоњењу објекта издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чији је изградњу, према закону којим се уређује изградња објеката, овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку.

Како је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/18) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, па је сходно томе за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог органа.

У поступку озакоњења, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Елаборат геодетских радова бр. предмет бр. 952-115-88180/2024 од 25.11.2024. године, израђен од стране ГБ „ГЕОСТАДИЈА“ из Вршца, овлашћено лице струк.инж.геод.Милош Богавац, лиценца број 02077219
2. ЛН који је надлежно одељење прибавило из електронске базе података по службеној дужности.

3. Обавештење Службе за катастар непокретности број 952-05-115-15873/2025 од 28.04.2025. године о провери Елабората геодетских радова, прибављеног по службеној дужности.
4. Пореску пријаву
5. Доказ о уплаћеним таксама за озакоњење

Поступајући у предмету озакоњења објеката, покренутом по службеној дужности решењем грађевинског инспектора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврђивало испуњеност претходних услова за озакоњење прописаних члановима 1. 12. 33. 34. Закона.

Увидом у достављену документацију надлежно одељење је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 3, 6, 8 Закона, односно да објекти испуњавају услове за озакоњење, па је донето решење као у диспозитиву.

Надлежни орган је сходно члану 6. став 5. Закона извршио проверу видљивости на сателитском снимку РС из 2015.године и увидом у исти утврдио да је предметни објекат видљив на сателитском снимку из 2015.године.

Увидом у лист непокретности утврђено је постојање одговарајућег права на земљишту.

Даном правноснажности решења о озакоњењу стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, односно за одговарајући упис у катастар водова.

Такса за озакоњење помоћних објеката у износу од 5.000,00 динара наплаћена је на основу члана 33. став 1 и 3 и то: такса у износу од 3.500,00 динара у корист јединице локалне самоуправе- град Вршац; такса у износу од 750,00 у корист буџета Републике Србије, такса у износу од 750,00 у корист буџета Аутономне Покрајине Војводине.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 590,00 динара административне таксе.

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАБА
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>



РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститорима, по два примерка
2. Архиви

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.